

Члан 9.

Могући утицаји реализације објеката (пројекта) који су предвиђени изменом и допуном Плана биће сагледани кроз спровођење процедуре процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).

Члан 10.

Ова одлука објављује се у „Службеном листу општина Срема“ и представља саставни део документације Плана.

Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Образложење

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације Руме, приступиће се на основу Одлуке о Изради Измена и допуна Плана генералне регулације Руме.

Сходно одредбама члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 88/10) Одељење за урбанизам и грађење у поступку доношења ове Одлуке, имајући у виду циљ израде измене и допуне Плана, просторни обухват плана, као и то да се не планирају будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдило је да предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Заменик начелника

Општинске управе општине Рума

дипл.правник **Нада Харш**, с.р.

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „за блокове 3-14-1 и 3-14-3 у Индустијској зони“ у Руми, у скраћеном поступку, (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Граница планског подручја Измена и допуна Плана детаљне регулације „за блокове 3-14-1 и 3-14-3 у Индустијској зони“ у Руми, обухвата следеће катастарске парцеле бр: 6845/24, 6845/25, 6845/26, 6845/27, 6846/1, 6846/2, 6846/3, 6854/1, 6854/26, 6854/27, 6854/28, 6854/29, 6854/30, 6882 и 12888 К.О. Рума и делове катастарских парцела број: 6845/1 и 6854/6 К.О. Рума

Планско подручје Измена и допуна плана има површину 47.510,0м².

Граница обухвата Измена и допуна Плана детаљне регулације дефинисана је и графичким приказом који је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31-2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр. 32/2019) и Плана генералне регулације Руме ("Сл. лист општина Срема", бр. 32/2021, 2/2023 и 9/2024).

Разлог за измену плана је утврђивање нове трасе канала који према планском документу прелази преко к.п.6846/1 К.О. Рума а који је у фактичком стању измештен уз западну границу поменуте парцеле од стране ДВП Хидросрем 2008.год. као и усклађивање грађевинске линије према регулацији улице В. Назора са грађевинском линијом у северном делу блока 3-14-1.

Према Плану генералне регулације Руме ("Сл.лист општина Срема", бр.32/2021, 2/2023 и 9/2024), планско подручје Измена и допуна плана налази се у границама грађевинског подручја Руме, у оквиру Индустијске зоне "Запад" у делу блока 3-14-1, са наменом блока радна зона.

За израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „за блокове 3-14-1 и 3-14-3 у Индустијској зони“ у Руми, израдиће се катастарско-топографска подлога и прибавити званични подаци од Службе за катастар непокретности (копија плана и листови непокретности за парцеле у обухвату планског подручја).

442

На основу члана 46. и 51.б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009,81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној 18. октобра 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗА БЛОКОВЕ 3-14-1 И 3-14-3 У ИНДУСТРИЈСКОЈ ЗОНИ“ У РУМИ

Члан 4.

Принципи планирања засновани су на смерницама, стратегији и циљевима развоја Руме. Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални и континуални приступ планирању, рационално, вишенаменско и одрживо коришћење земљишта и заштиту животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења и заштите планског подручја базирају се првенствено на елементима одрживог развоја, просторним могућностима и рационалном и наменском уређењу простора, а засновани су и на принципима заштите животне средине.

Циљ израде Измена и допуна Плана је утврђивање нове трасе канала који према планском документу прелази преко к.п. 6846/1 К.О. Рума, а који је у фактичком стању измештен уз западну границу поменуте парцеле од стране ДВП Хидросрем 2008.год. Изменама и допунама Плана ће се променити намена површина (канал, радна зона) и извршити измена и допуна појединих урбанистичких параметара, а који се односе или произилазе из напред наведених измена, као и промена растојања грађевинске линије од регулације улице Владимира Назора, а све у складу са планом вишег реда.

Члан 6.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације „за блокове 3-14-1 и 3-14-3 у Индустијској зони“ у Руми, мења се и допуњује План детаљне регулације „за блокове 3-14-1 и 3-14-3 у Индустијској зони“ у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр. 14/2007) у текстуалном делу и у графичким приказима у границама планског подручја Измена и допуна плана.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева прецизно дефинисање планираних намена, заштиту подручја и усклађивање са изведеним стањем, регулацију површина јавне намене (канал, саобраћајница) и преиспитивање правила уређења и грађења, односно положај грађевинских линија, нарочито према регулацији улице В. Назора, а све у складу са планом вишег реда.

Члан 7.

Скраћени поступак Измена и допуна планског документа из чл.1. ове одлуке спровеће се по поступку за израду планског документа прописаним одредбама важећег Закона о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона, с тим што се приликом спровођења истог неће спроводити поступак раног јавног увида, а поступак јавног увида ће се сп-

ровести у трајању од 15 дана, са обавезном јавном презентацијом, обзиром да су предложене измене и допуне плана мањег обима.

Члан 8.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума.

Члан 9.

Рок за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације је 60 радних дана од дана ступања на снагу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „за блокове 3-14-1 и 3-14-3 у Индустијској зони“ у Руми.

Члан 10.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће инвеститори: MELTAL ДОО, Рума, ул. Владимира Назора бб и ТРГОЦЕНТАР 94 ДОО, Рума, ул. Владимира Назора 92а.

Члан 11.

За израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „за блокове 3-14-1 и 3-14-3 у Индустијској зони“ у Руми, није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 442-03/24-2 од 18.09.2024.год.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације регулације „за блокове 3-14-1 и 3-14-3 у Индустијској зони“ у Руми, Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума бр. 501-123/2024-IV-04 од дана 30.09.2024.год.

Члан 13.

Издавање Измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид обавиће се у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума у Руми ул. 27 Октобра бр. 7а, а начин, место и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Скупштина општине Рума

Број: 06-85-8/2024-III

18. октобра 2024. године

Рума

Председник

Срђан Јовановић, с.р.